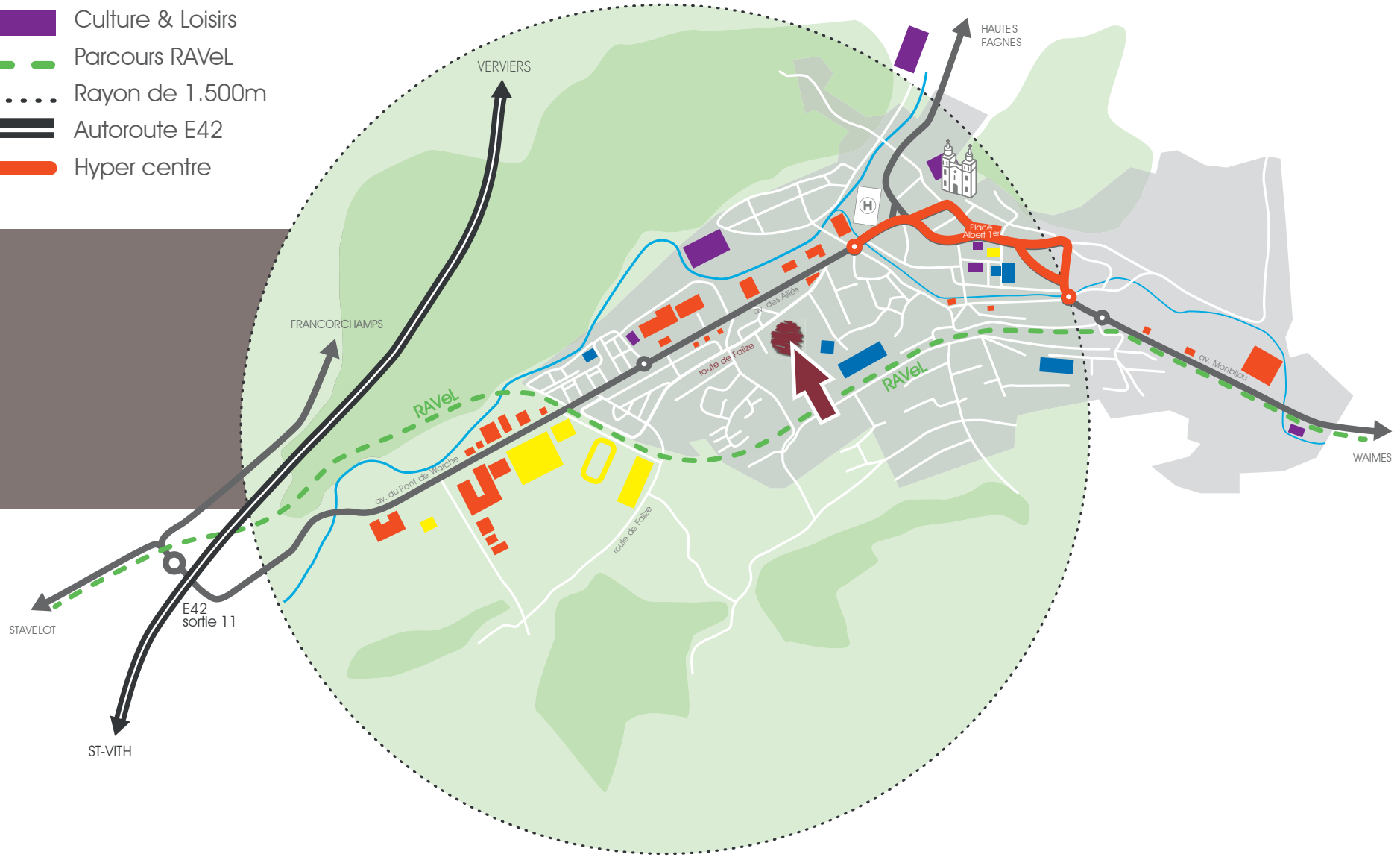


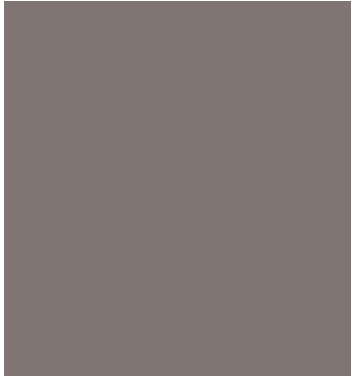


M A L M E D Y



- Établissements scolaires
- Infrastructures sportives
- Commerces
- Culture & Loisirs
- Parcours RAVeL
- Rayon de 1.500m
- Autoroute E42
- Hyper centre





Le hêtre pourpre



Le hêtre pourpre

Le hêtre pourpre

Appartements neufs 1-2-3 chambres à Malmedy

Diaz Immo vous présente le projet «Le hêtre pourpre», une résidence faisant la part belle aux espaces verts, comportant 10 appartements répartis en 2 niveaux.

Chaque appartement dispose d'une terrasse privative (+ jardin pour ceux du rez) et d'une cave. Un jardin commun et un local vélo sont également à disposition des occupants. Appartements idéaux autant pour une occupation personnelle (possibilité d'une TVA au taux de 6% moyennant conditions) que pour l'investissement. Les parkings intérieurs et extérieurs sont en supplément du prix affiché.

Bénéficiant d'une excellente situation, proches du centre-ville et entourés de commerces, à moins d'une minute de l'autoroute, tout en préservant la quiétude des lieux, ces appartements 1 à 3 chambres aux prestations de standing, «prêts à vivre», ont été conçus pour offrir à leurs occupants un cadre de vie contemporain. Les enjeux environnementaux ont été intégrés lors de la conception de la résidence en prévoyant des équipements techniques à la pointe tels qu'un ascenseur, le chauffage sol ou encore des ventilations double flux avec récupération d'énergie. En résumé, la résidence est une subtile alliance entre confort de vie, harmonie et durabilité.

Contactez-nous au 0460 94 03 32 ou via info@diazimmo.be pour plus de renseignements.

Malmedy

La ville de Malmedy suscite de plus en plus d'intérêt, les études de marché réalisées ont montré le besoin de logements, majoritairement des appartements 2 et 3 chambres.

Le hêtre pourpre commercialise 10 appartements bénéficiant tous d'une terrasse ou d'un jardin, d'une cave, d'un emplacement de parking extérieur et intérieur en option.

Vous y trouverez des appartements :

- 1 chambre à partir de 299.000 €
- 2 chambres à partir de 399.000 €
- 3 chambres à partir de 499.000 €
- 10 places de parking
- Le tout hors frais



Bénéficiez de la possibilité d'un taux de TVA à 6%.

**Votre appartement du clos du Hêtre Pourpre,
c'est investir dans l'avenir !**



Spécifications

- Isolation thermique : réduction des besoins en chauffage.
- Excellente acoustique.
- Construction durable et écologique : niveau énergétique performant.
- Étanchéité à l'air : pas de courant d'air, pas de perte d'énergie due aux fuites d'air.
- Solide, résistant au feu, au risque sismique et au temps.
- Matériaux nobles offrant un sentiment de confort et de bien-être.
- Châssis double vitrage super-isolants.
- Ventilation mécanique centralisée double flux avec récupération de chaleur.
- Besoins en chauffage réduits :
 - les parois ne sont jamais froides en hiver et offrent, en été, une protection optimale contre la surchauffe ;
 - résistance de préchauffage (afin de ne pas faire entrer l'air sous 0°C dans la ventilation) ;
 - chauffage gaz sol ;
 - rafraîchissement via la VMC pendant les nuits d'été.
- Panneaux photovoltaïques en option pour chaque appartement.

De généreux volumes...



ouverts sur un environnement préservé



Le hêtre pourpre



Le hêtre pourpre



Des matériaux nobles



1^{er} étage



Rez



Appartement 0A

REZ-DE-CHAUSSÉE

129,80m²
2 chambres

Terrasses: 10,30m²
20,10m²

Jardins: 81,60m²
39,30m²



Appartement 0B

REZ-DE-CHAUSSÉE

110,40 m²
2 chambres

Terrasse: 14m²
Jardin: 104,5m²



Appartement 0C

REZ-DE-CHAUSSÉE

87,30 m²
1 chambre

Terrasses : 12,70 m²
10,80 m²

Jardin : 32,40 m²



Appartement 0D

REZ-DE-CHAUSSÉE

87,30 m²
1 chambre

Terrasses : 12,70m²
10,80m²
Jardin : 32,40m²



Appartement OE

REZ-DE-CHAUSSÉE

110,40 m²
2 chambres

Terrasse: 14m²
Jardin: 101,20m²

Option



Appartement 0F

REZ-DE-CHAUSSÉE

90,20 m²
1 chambre

Terrasses: 7,40m²
13,40m²

Jardins: 9,40m²
18,20m²



Appartement 1A

1^{er} ÉTAGE

120,60 m²
2 chambres



Appartement 1B

1^{er} ÉTAGE

173,20 m²
3 chambres



Appartement 1C

1^{er} ÉTAGE

173,20 m²
3 chambres

Option



Appartement 1F

1^{er} ÉTAGE

78,30 m²
1 chambre

Option





www.diazimmo.be